

STEJNOPIS  
**N o t á ř s k ý   z á p i s**

sepsaný dne 10.11.2015 (slovy: desátého listopadu roku dva tisíce patnáct), mnou Mgr. Davidem Borským, notářem se sídlem v Lounech, na místě samém na adrese Praha 9, Vysočany, Jandova 185/6, **na žádost družstva Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16**, se sídlem Praha 9 - Prosek, Zárybská 667/16, PSČ 19000, identifikační číslo 251 38 731, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3366 (dále jen „**družstvo**“) podle ustanovení § 80a notářského řádu, obsahující osvědčení povinných formalit a právních jednání orgánů družstva a osvědčení obsahu: -----

**r o z h o d n u t í**  
**členské schůze družstva Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16**

o změně stanov, přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 10.11.2015 od 18.00 hodin v přízemí domu na adrese Praha 9, Prosek, Zárybská 667/16. -----

**I.**

**Za prvé:** Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3366, vydaného dne 10.11.2015 Mgr. Davidem Borským, notářem se sídlem v Praze, pod číslem V 209/2015, který tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, a o němž předsedkyně představenstva družstva – paní Martina Navrátilová, nar. 09.12.1964, bydliště Praha 9, Prosek, Zárybská 667/16 (dále jen „**Martina Navrátilová**“) prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu. -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně obsahu stanov družstva byla zjištěna dle ustanovení „Hlava V. - Orgány družstva“, Čl. 27. „Členská schůze“ odst. 2. písm. a) stanov družstva. -----
- c) Způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně obsahu stanov družstva byla zjištěna: -----
  - z výpisu ze seznamu všech členů družstva ze dne 10.11.2015, jehož platnost byla potvrzena předsedkyní představenstva družstva paní Martiny Navrátilové, ze kterého vyplývá, že družstvo má celkem 23 (dvacet tři) členů. Tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu; -----
  - z písemné pozvánky na členskou schůzi, jejíž přílohou byl návrh nových stanov, která dle prohlášení předsedkyně představenstva družstva paní Martiny Navrátilové, byla: --

- 1) v souladu s ustanovením „Hlava V. - Orgány družstva“, Čl. 27. „Členská schůze“ odst. 6 stanov byla více než 8 (osm) dní před zahájením členské schůze zaslána členům na adresu uvedenou v seznamu členů, -----
  - 2) byla osobně předána všem členům družstva, což stvrdili přítomní svým souhlasným prohlášením a-----
  - 3) byla též uveřejněna na internetových stránkách družstva na adrese <http://bytove-druzstvo-zarybska-c-16.ceskadruzstva.cz/>; -----
- z listiny přítomných, obsahující jména a příjmení a podpisy účastníků přítomných na členské schůzi, konané dne 10.11.2015, ze které vyplývá, že z celkového počtu dvaceti tří (23) členů družstva bylo na členské schůzi přítomno celkem dvacet dva (22) členů družstva, z čehož 18 (osmnáct) členů družstva bylo přítomno osobně a čtyři (4) členové družstva v zastoupení. *Listina přítomných včetně plných mocí tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu*; -----
  - z ustanovení § 644 zákona o obchodních korporacích, ze kterého vyplývá, že členská schůze je usnášeníschopná, je-li na ní přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů ; -----
  - z ustanovení § 650 zákona o obchodních korporacích, ze kterého vyplývá, že každý člen má na členské schůzi jeden hlas; -----
  - z prohlášení předsedající členské schůze paní Marty Navrátilové, že: -----
    - výkon hlasovacího práva žádného z členů nebyl omezen, vyloučen či pozastaven ve smyslu ustanovení § 660 a násl. zákona o obchodních korporacích; -----
    - předložené stanovы družstva ze dne 02.04.1997 jsou platné a účinné; -----
    - členská schůze je usnášeníschopná, -----
    - byty nebyly převedeny do vlastnictví členů družstva. -----
- d) Způsobilost členské schůze byla, před hlasováním o změně obsahu stanov, potvrzena prohlášením předsedající členské schůze paní Martinou Navrátilovou, jejíž totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu a jenž byla do funkce předsedající členské schůze zvolena v rámci prvního bodu programu jednání členské schůze. Proti této skutečnosti nebyly na členské schůzi vzneseny žádné protesty. -----

**Za druhé:** Na základě shora uvedených zjištění **osvědčuji**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami družstva Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16. -----

## II.

**Za prvé:** Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že členské schůzi v rámci projednání bodu pořadu jednání „**Schválení stanov bytového družstva**“ byl přednesen návrh usnesení tohoto znění: -----

**Členská schůze schvaluje předložený návrh na změnu obsahu stanov družstva Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16 tak, že dosavadní znění celého textu stanov, tj. Hlava I. – Základní ustanovení“ až „Hlava VII. – Závěrečná ustanovení“, se nahrazuje textem tohoto znění:** -----

### STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZÁRYBSKÁ č. 16

#### ČÁST PRVNÍ

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### 1. Článek

- (1) Bytové družstvo, které přijalo tyto stanovy, je podle zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon č. 90/2012 Sb.) společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů, zejména zajišťováním bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----
- (2) Bytové družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“), ustanoveními občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) o právnických osobách a podnikatelích, pokud se vztahují také na bytové družstvo, a těmito stanovami.-----
- (3) Za porušení svých závazků odpovídá bytové družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy.
- (4) Bytové družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva, zároveň se informační deska zpřístupní členům družstva prostřednictvím internetových stránek (volitelné) . -----

##### 2. Článek

##### Obchodní firma a sídlo

Obchodní firma: **Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16.** -----

Sídlo: Praha 9 - Prosek, Zárybská 667/16, PSČ 19000. -----

### 3. Článek

#### Předmět činnosti a podnikání

- (1) Základním účelem založení a předmětem činnosti Bytového družstva ZÁRYBSKÁ č. 16 (dále jen „**bytové družstvo**“), je zajišťování bytových potřeb svých členů podle těchto stanov. -----
- (2) Bytové družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkově nemovitostí a pronajímateli, včetně uzavírání příslušných smluv, spolu s veškerou správou a zajišťováním provozu domů a bytů pro své členy jako nájemce, včetně zajišťování služeb spojených s bydlením a spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a s činností jeho orgánů.-----
- (3) Při zajišťování bytových potřeb svých členů zajišťuje bytové družstvo zejména tyto činnosti:-----
  - a) provoz a správa bytového domu, popřípadě dalších staveb ve vlastnictví bytového družstva, sloužících k provozu a správě bytového domu a pozemku, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění změny stavby, modernizace či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely, -----
  - b) pronájem družstevních bytů a zajišťování základních služeb spojených s užíváním bytů členům bytového družstva-nájemcům podle stanov, s tím spojené uzavírání nájemních smluv, popřípadě pronajímání bytů jiným osobám než členům a s tím spojené uzavírání nájemních smluv v případech schválených usnesením členské schůze; směrnice schválené členskou schůzí družstva mohou upravit podrobnosti pro tuto činnost. -----
- (4) Za účelem zajišťování provozních, technických, správních a obdobných činností spojených s předmětem činnosti podle odstavců 1 až 3 je oprávněno bytové družstvo sjednat smlouvu s jinou osobou (právníckou či fyzickou), jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí a činnosti s tím spojené; sjednání takové smlouvy nebo její změny podléhají předchozímu schválení členskou schůzí. -----
- (5) Ustanovení těchto stanov, která se týkají družstevních bytů, se obdobně vztahují také na družstevní nebytové prostory, neplyne-li výslovně z jednotlivých ustanovení stanov nebo z povahy věci něco jiného. -----

### 4. Článek

#### Omezení při nakládání s majetkem

- (1) Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, bez předchozího souhlasu alespoň dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou s úředně ověřenými podpisy.-----
- (2) Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, bez předchozího souhlasu s převodem a s podmínkami tohoto převodu, uděleného všemi členy

bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů nebo kterým vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----

- (3) Ustanovení odstavce 2 se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů (jednotek, které zahrnují družstevní byty) do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. O převodu vlastnického práva k těmto družstevním bytům členům bytového družstva rozhoduje členská schůze. -----
- (4) Při převodu vlastnického práva k bytu (k jednotce) členovi bytového družstva podle ustanovení NOZ o bytovém spoluvlastnictví, se další členský vklad vztahující se k tomuto bytu podle seznamu členů a podle smlouvy o vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, použije na úhradu kupní ceny převáděné jednotky, což se považuje za vrácení dalšího členského vkladu členovi. Kupní cena se rovná výši tohoto dalšího členského vkladu, neplyne-li z usnesení členské schůze něco jiného. -----

## **5. Článek**

### **Družstevní podíl – obecná ustanovení**

- (1) Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu představují družstevní podíl. -----
- (2) Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy bytového družstva a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. -----
- (3) Zástavní právo k družstevnímu podílu lze zřídit. -----

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY ČLENŮ**

## **6. Článek**

### **Základní ustanovení**

- (1) Základní kapitál bytového družstva je tvořen souhrnem všech členských vkladů všech členů bytového družstva. -----
- (2) Člen bytového družstva, s jehož družstevním podílem je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu, se podílí na základním kapitálu členským vkladem, jímž se rozumí souhrn základního členského vkladu a dalšího členského vkladu nebo dalších členských vkladů, jimiž se podílí na pořízení domu s pozemkem, v němž se nachází byt, jehož se jako člen bytového družstva stane nájemcem, nebo jehož je nájemcem. -----
- (3) Člen se může na základním kapitálu podílet více dalšími členskými vklady, spojenými s více jeho předměty nájmu nebo spojenými s pořízením bytů, které bytové družstvo pronajme či pronajímá jiné osobě, za podmínek podle těchto stanov. -----

- (4) Člen bytového družstva, s jehož družstevním podílem není spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ani nájem družstevního bytu, se podílí na základním kapitálu bytového družstva základním členským vkladem; může se podílet na základním kapitálu dalším členským vkladem spojeným s pořízením bytů, které bytové družstvo podle odstavce 3 pronajímá jiné osobě. -----

## **7. Článek**

### **Základní členský vklad**

- (1) Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 2 273,-- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých). Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splnění vkladové povinnosti ke splacení základního členského vkladu členství v bytovém družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v bytovém družstvu členovi vracet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu. -----
- (2) Jednou z podmínek vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu, a to na bankovní účet bytového družstva, nejpozději před podáním přihlášky příslušnému orgánu družstva o přijetí za člena. -----

## **8. Článek**

### **Zvýšení nebo snížení základního členského vkladu**

- (1) Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze a pokud s tím souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Svůj souhlas musí členové bytového družstva projevit v písemné formě s úředně ověřeným podpisem. Další podmínky zvýšení základního členského vkladu upravuje ZOK.-----
- 2) Pokud by přicházelo v úvahu snížení základního členského vkladu, rozhodovala by o něm členská schůze, přičemž by musel být dodržen postup podle § 568 ZOK.-----

### **Další členský vklad**

## **9. Článek**

### **Společné ustanovení**

- (1) Dalším členským vkladem se člen podílí především na pořízení domu s pozemkem, v němž se nachází byt, jehož se jako člen bytového družstva stane nájemcem, nebo jehož je nájemcem. Platí to jak při pořízení nemovité věci s byty koupí nebo výstavbou nového domu, tak při pořízení nových bytů změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou, apod. -----
- (2) Závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu ve výši určené členskou schůzí (ustavující schůzí při založení bytového družstva) formou sjednání písemné smlouvy o převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu (smlouva o dalším členském vkladu) s bytovým družstvem podle čl. 11, popřípadě také splacení celé

výše dalšího členského vkladu již před vznikem členství, určí-li tak členská schůze podle čl. 10, je jednou z podmínek vzniku členství v bytovém družstvu. -----

- (3) Člen se může podle článku 6 odst. 3 a 4 podílet na základním kapitálu bytového družstva více dalšími členskými vklady. -----

## **10. Článek**

### **Způsob určení výše dalšího členského vkladu a způsob určení jeho splacení (splnění)**

- (1) Výši dalšího členského vkladu pro jednotlivého člena (uchazeče o členství) určuje členská schůze takovým způsobem, aby vyjadřovala podíl na celkové výši pořizovací ceny a dalších nákladů na pořízení nemovité věci připadající na byt, jehož bude člen nájemcem, nebo na jehož pořízení se podílí, aniž by se stal jeho nájemcem, ať jde o pořízení nemovité věci koupí nebo výstavbou. -----
- (2) Výši dalšího členského vkladu v případě přijetí nového člena za trvání bytového družstva na základě písemné členské přihlášky, kdy se má přijatý člen stát nájemcem uvolněného bytu, určí svým usnesením členská schůze bytového družstva. -----
- (3) Členská schůze (případně ustavující schůze při založení bytového družstva) vždy svým usnesením současně určí, zda vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu je člen (při založení zakladatel) povinen splatit najednou před vznikem členství (při založení bytového družstva ve lhůtě určené ustavující schůzí), anebo zda je povinen před vznikem členství splatit pouze část dalšího členského vkladu a zbytek splatit ve splátkách, jejichž výši a lhůty pro splacení členská schůze současně určí. -----

## **11. Článek**

### **Smlouva o dalším členském vkladu**

- (1) Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o peněžitý další členský vklad kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň-----
- a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu, popřípadě jen údaje o způsobu jejího výpočtu podle odstavce 2, -----
- b) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, anebo-----
- c) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství a dále, jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu s tím, že při prodlení byt' jen jediné splátky na další členský vklad delším než 30 (slovy: třicet) dní se stává splatným celá zbývající výše dalšího členského vkladu, -----
- d) ujednání, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad vztahuje. -----
- (2) V případě, že v době uzavření smlouvy o dalším členském vkladu není známa konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu, schváleném usnesením členské schůze (při založení družstva

usnesením ustavující členské schůze), popřípadě též s uvedením předpokládané konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůty zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu, spolu s ujednáním o tom, že konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání nedoplatků či přeplatků schválí členská schůze, jakmile budou známy všechny potřebné údaje. -----

- (3) Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v bytovém družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu, vždy s vyznačením, ke kterému předmětu nájmu se tento druhý, případně následující další členský vklad vztahuje. -----
- (4) Smlouvu o dalším členském vkladu schvaluje podle článku 51 odst. 2 písm. o) členská schůze. -----

## **12. Článek**

### **Více dalších členských vkladů téhož člena**

- (1) Má-li být s družstevním podílem a tedy s právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu a právo nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se ve smlouvě o dalších členských vkladech a v seznamu členů každý další členský vklad samostatně, s určením, který další členský vklad se vztahuje ke kterému předmětu nájmu. -----
- (2) Několik členů, popřípadě všichni členové společně se mohou podílet každý svým samostatným dalším členským vkladem ve vzájemně dojednaném poměru na celkové výši dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu, jehož nájemcem není či nebude žádný z těchto členů. -----
- (3) Ve smlouvě o dalším členském vkladu sjednané podle čl. 11 a v seznamu členů se u každého z těchto členů uvede, ke kterému předmětu nájmu, jehož nájemcem je či bude jiná osoba, se každý jednotlivý další členský vklad vztahuje. -----
- (4) V případě dalších členských vkladů podle odstavce 2 se ve smlouvě o dalším členském vkladu sjedná také samostatná dohoda mezi družstvem a těmito členy o nakládání s tímto bytem nebo nebytovým prostorem pro případ, že se v budoucnu uvolní anebo pro případ, že by mělo dojít k převodu vlastnického práva k tomuto bytu (nebytovému prostoru) do vlastnictví, včetně ujednání o vzájemném způsobu vypořádání dalších členských vkladů mezi těmito členy, kteří se podílejí na celkové výši dalšího členského vkladu, vztahujícího se k bytu. -----

## **13. Článek**

### **Vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství**

- (1) Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu podle odstavce 2. -----



- (2) Ustanovení odstavce 1 se nevztahuje na případy, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi bytového družstva a další členský vklad se započítává na kupní cenu za tento převod. -----
- (3) V případě více dalších členských vkladů téhož člena platí odstavec 1 a 2 obdobně. -----

## **ČÁST TŘETÍ**

### **ČLENSTVÍ V BYTOVÉM DRUŽSTVU**

#### **1. Oddíl**

#### **Vznik členství a seznam členů**

#### **14. Článek**

#### **Podmínky pro členství, vznik členství**

- (1) Členem bytového družstva může být jak fyzická osoba, tak právnická osoba, za podmínek stanovených v ZOK a těmito stanovami. -----
- (2) Při založení bytového družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Členy bytového družstva se stávají osoby, jejichž seznam tvoří přílohu notářského zápisu o ustavující schůzi bytového družstva, jestliže splnily podmínky dle ZOK a těchto stanov. ---
- (3) Za trvání bytového družstva vzniká členství přijetím za člena usnesením členské schůze na základě písemné členské přihlášky, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle ZOK a těchto stanov a to dnem rozhodnutí o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v členské přihlášce, nejdříve však splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu, a má-li být členství spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s nájmem družstevního bytu, také nejdříve po uzavření smlouvy o dalším členském vkladu a splacením (splněním) celé výše dalšího členského vkladu nebo jeho části podle ujednání v této smlouvě v souladu s usnesením členské schůze. -----
- (4) Za trvání bytového družstva vzniká členství dále převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu, nebo převodem či přechodem nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu, na jinou osobu. Ke vzniku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu může dojít jen v případě, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle zákona a těchto stanov. -----
- (5) Vznik společného členství manželů a záležitosti s tím spojené jsou upraveny v čl. 46 a 47 těchto stanov. -----

#### **15. Článek**

#### **Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky**

- (1) Uchazeč o členství podává písemnou přihlášku za člena bytového družstva obsahující alespoň-----
- a) obchodní firmu bytového družstva, -----
- b) jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství, -----

- c) vymezení družstevního podílu, které spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a v závazku ke sjednání smlouvy o dalším členském vkladu ve výši určené členskou schůzí podle čl. 10, spolu s údajem, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad (popřípadě každý jednotlivý další členský vklad, je-li jich více) vztahuje. -----
- (2) Členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky zpravidla na své nejbližší schůzi. Rozhodnutí bytového družstva o přijetí za člena se vyznačuje na písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro přijatého člena a jedno vyhotovení pro bytové družstvo. Členovi se toto rozhodnutí předává buď osobně, nebo zasílá poštou dopisem s dodejkou. Rozhodnutí o nepřijetí za člena se písemnou formou doručuje uchazeči o členství poštou dopisem s dodejkou, není-li předáno osobně proti podpisu. -----
- (3) V případě zamítnutí přijetí přihlášky uchazeče o členství, je bytové družstvo povinno vrátit již zaplacený základní členský vklad uchazeči o členství, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy rozhodnutí o zamítnutí přijetí uchazeče za člena do bytového družstva bylo učiněno. --

## **16. Článek** **Seznam členů**

- (1) Bytové družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem bytového družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu.-----
- (2) Do seznamu členů se zapisuje:-----
- a) jméno a bydliště nebo sídlo člena, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště nebo člena-----
- b) den a způsob vzniku a zániku členství v bytovém družstvu-----
- c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu)-----
- d) určení, ke kterému předmětu nájmu člena nebo k předmětu nájmu jiné osoby se vztahuje každý jednotlivý další členský vklad. -----
- (3) Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy údaje případně doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala; bytové družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy údaje prokázána. -----
- (4) Doručuje-li bytové družstvo členovi jinak než osobním předáním písemnosti členovi, doručuje písemnost na adresu uvedenou v seznamu členů; pokud člen oznámil bytovému družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště, doručuje bytové družstvo na tuto doručovací adresu.-----

## 2. Oddíl

### Práva a povinnosti člena a bytového družstva

#### 17. Článek

##### Základní práva a povinnosti člena a bytového družstva

- (1) Člen bytového družstva má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami.----
- (2) Bytové družstvo má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají povinnosti bytového družstva a povinnostem členů odpovídají práva bytového družstva.-----
- (3) V rámci práv podle odstavce 1 má člen zejména tato základní práva:-----
  - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze,-----
  - b) volit a být volen do orgánů bytového družstva nebo orgánem bytového družstva, splňuje-li podmínky stanovené zákonem a dále určené těmito stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené zákonem, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto stanov,-----
  - c) podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům bytového družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení,-----
  - d) seznámit se před konáním členské schůze, způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi, s písemnými podklady pro členskou schůzi, zejména k činnosti a výsledkům hospodaření bytového družstva,-----
  - e) podílet se na činnosti bytového družstva podle těchto stanov a podle usnesení orgánů bytového družstva,-----
  - f) uplatnit podle zákona právo na námítky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z bytového družstva,-----
  - g) podat návrh soudu podle zákona na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami bytového družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ustanovení zákona a těchto stanov,----
  - h) obracet se s návrhy nebo stížnostmi k příslušným orgánům bytového družstva a být informován o jejich vyřízení,-----
  - i) uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto stanov, má-li k datu uplatnění tohoto práva splněnou splatnou vkladovou povinnost také k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a způsobem podle stanov,-----
  - j) domáhat se za bytové družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu bytového družstva nebo splnění jejich povinností plynoucí z dohody, a to postupem a způsobem podle zákona,-----
  - k) obdržet na svou žádost kopii zápisu z jednání členské schůze (případně členské schůze samosprávy); členská schůze může případně určit povinnost členů hradit účelně vynaložené náklady spojené s pořízením kopie zápisu.-----
- (4) V rámci povinností podle odstavce 1 má člen zejména tyto základní povinnosti:-----
  - a) dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, stanovami a dodržovat usnesení orgánů bytového družstva,-----

- b) splatit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, dále splatit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle smlouvy o dalším členském vkladu,-----
  - c) oznamovat a podle povahy údajů také doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat bytovému družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu, včetně práv a povinností plynoucích z nájmu družstevního bytu,-----
  - d) plnit svou povinnost z uhrazovací povinnosti podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito stanovami.-----
- (5) Bytové družstvo je povinno umožnit uplatňování základních práv člena podle odstavce 3 a uplatňovat ve své činnosti dodržování a plnění základních povinností člena podle odstavce 4.-----

## **18. Článek**

### **Práva a povinnosti ve vztahu k nájmu družstevního bytu-obecně**

Práva a povinnosti člena a bytového družstva, spojené s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a s nájmem družstevního bytu jsou upravena v části čtvrté těchto stanov (nájem družstevního bytu). Není-li v těchto stanovách a v ZOK upraveno jinak, použijí se ustanovení NOZ o nájmu bytu. Tato práva a povinnosti jsou právy a povinnostmi plynoucími z členství v bytovém družstvu.-----

## **3. Oddíl**

### **Převod, přechod, rozdělení a splynutí družstevního podílu**

## **19. Článek**

### **Převod družstevního podílu**

- (1) Převod družstevního podílu člena bytového družstva na jiného člena nebo na jinou osobu nemohou orgány bytového družstva omezit ani jej vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky pro členství v bytovém družstvu podle ZOK a těchto stanov. Nesplňuje-li tato osoba podmínky pro členství v bytovém družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu; pro způsob uzavření smlouvy se použijí ustanovení NOZ o uzavírání smluv.-----
- (2) Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, zanikne členství převodce v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen.-----

- (3) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. V případě, že jsou s převodem družstevního podílu spojeny dluhy převodce vůči bytovému družstvu, dále dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu sjednané mezi bytovým družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s bytovým družstvem nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po dni nabytí právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednáán způsob a lhůty splacení dluhů, resp. splnění povinností ze smlouvy o dalším členském vkladu splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodů na straně nabyvatele nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, považuje se to za důvod pro vyloučení člena z bytového družstva.-----
- (4) Právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem bytového družstva dnem, kdy byla bytovému družstvu doručena účinná smlouva o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejně právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu.-----
- (5) Bytové družstvo neprodleně po doručení smlouvy nebo prohlášení podle odstavce 4 provede zápis příslušných změn v seznamu členů. Za úkony spojené s vyřízením agendy je bytové družstvo oprávněno požadovat od převodce a nabyvatele úhradu nákladů s tím spojených, případně v paušální výši určené pro tyto úkony usnesením členské schůze.-----
- (6) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s převodem družstevního podílu spojeny, se řídí příslušným ustanovením stanov.-----

## **20. Článek**

### **Přechod družstevního podílu**

- (1) Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu nelze vyloučit v případě, že členovi, jehož družstevní podíl má přejít na právního nástupce, svědčí právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo je nájemcem družstevního bytu.-----
- (2) Dnem, kdy nastanou právní účinky přechodu družstevního podílu, zanikne členství dosavadního člena v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu.
- (3) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela.--
- (4) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s přechodem družstevního podílu spojeny, se řídí příslušným ustanovením stanov.-----

## **21. Článek**

### **Rozdělení družstevního podílu**

- (1) Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu na dva či více nových družstevních podílů nemohou orgány bytového družstva omezit ani vyloučit, pokud je rozdělení možné

podle odstavce 2 a pokud nabyvatelé družstevních podílů nově vzniklých rozdělením se mohou stát členy bytového družstva podle ZOK a těchto stanov.-----

- (2) Rozdělení družstevního podílu je možné pouze v případě, že je člen nájemcem nejméně dvou předmětů nájmu a má dojít k převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením původního družstevního podílu, či více družstevních podílů nově vzniklých rozdělením.-----
- (3) Pro převod družstevních podílů, které nově vzniknou rozdělením dosavadního družstevního podílu se použijí ustanovení o převodu družstevního podílu, včetně ustanovení o právních účincích vůči bytovému družstvu, avšak s tím, že právní účinky nenastanou přede dnem splacení základního členského vkladu nabyvatelem bytovému družstvu ve výši určené stanovami bytového družstva.-----
- (4) Člen, jehož družstevní podíl byl rozdělen, ručí za dluhy, které jsou s původním družstevním podílem spojeny.-----
- (5) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s rozdělením družstevního podílu spojeny, se řídí příslušným ustanovením stanov.-----

## **22. Článek**

### **Splynutí družstevních podílů**

- (1) Ke splynutí družstevních podílů v bytovém družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství družstevní podíl jiného člena téhož bytového družstva, nebo nabude část původního družstevního podílu, představovanou družstevním podílem nově vzniklým rozdělením původního družstevního podílu tohoto jiného člena.-----
- (2) Družstevní podíly splývají v jeden družstevní podíl v den, kdy člen další družstevní podíl nebo jeho část nabude, vyjma případu podle odstavce 3.-----
- (3) Jsou-li s některým z družstevních podílů, které splývají, spojena práva třetí osoby (třetích osob), splývají družstevní podíly až dnem, kdy tato práva třetí osoby (třetích osob) zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další družstevní podíl podle odstavce 1, nedohodne s touto třetí osobou (s těmito třetími osobami) jinak.-----
- (4) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou se splynutím družstevního podílu spojeny, se řídí příslušným ustanovením stanov.-----

## **4. Oddíl**

### **Zánik členství v bytovém družstvu**

## **23. Článek**

### **Způsoby zániku členství**

- (1) Členství v bytovém družstvu zaniká:-----
  - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva (společnými členy družstva),-----
  - b) vystoupením člena,-----

strana patnáctá -----

- c) vyloučením člena,-----
  - d) převodem družstevního podílu,-----
  - e) přechodem družstevního podílu,-----
  - f) smrtí člena družstva,-----
  - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,-----
  - h) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva,-----
  - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,-----
  - j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci,-----
  - k) zánikem družstva bez právního nástupce.-----
- (2) Zánikem členství, které bylo spojeno buď s právem na uzavření smlouvy o nájmu, nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Bylo-li se zaniklým členstvím spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu nebo právo nájmu k více předmětům nájmu, zaniká toto právo ve vztahu ke všem předmětům nájmu. Současně zaniká právo bytového družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu.-----

## **24. Článek**

### **Dohoda o zániku členství**

- (1) Dohodu o zániku členství uzavírá bytové družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, doručený navrhovateli dohody o zániku členství nejpozději v den, kdy podle návrhu dohody má k zániku členství dojít.-----
- (2) Členství v bytovém družstvu zanikne na základě písemné dohody dnem v této dohodě sjednaným.-----

## **25. Článek**

### **Vystoupení člena z bytového družstva**

- (1) Člen může z bytového družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z družstva činí tři (3) měsíce. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení družstvu.-----
- (2) Členství zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.-----

## **26. Článek**

### **Vystoupení člena z bytového družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov**

- (1) Člen může z bytového družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou stanov, která byla schválena členskou schůzí, jestliže na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov. Člen musí v tomto případě postupovat podle § 613 ZOK.-----
- (2) K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z bytového družstva podle odstavce 1 a podle § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.-----
- (3) Vystoupil-li člen z bytového družstva podle odstavce 1, není pro něho schválená změna stanov účinná a vztah mezi bytovým družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami.--

## **5. Oddíl**

### **Vyloučení člena z bytového družstva**

## **27. Článek**

### **Důvody pro vyloučení**

- (1) Člen bytového družstva nebo společní členové bytového družstva mohou být z bytového družstva vyloučeni, jestliže člen-----
  - a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti,-----
  - b) přestal splňovat podmínky pro členství v bytovém družstvu podle zákona a těchto stanov,--
  - c) z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách.-----
- (2) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze z bytového družstva dále vyloučit-----
  - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo-----
  - b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.-----

## **28. Článek**

### **Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení**

- (1) Před rozhodnutím o vyloučení je bytové družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu, pokud nejde o případ podle odstavce 4.-----
- (2) V písemné výstraze musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraze výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce 30 (slovy: třiceti dnů).-----



- (3) O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo bytového družstva.-----
- (4) Ustanovení odstavců 1 až 3 se nepoužije a bytové družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.-----

## **29. Článek**

### **Rozhodnutí o vyloučení**

- (1) O vyloučení rozhoduje představenstvo bytového družstva.-----
- (2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy se bytové družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 (slovy: jednoho) roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal.-----
- (3) Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraze. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.-----
- (4) Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi.-----

## **30. Článek**

### **Postup člena proti rozhodnutí o vyloučení**

- (1) Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení tohoto rozhodnutí o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.-----
- (2) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.-----

## **Společná ustanovení k vyloučení**

### **31. Článek**

- (1) Rozhodnutí o udělení výstrahy, o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva, se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.-----
- (2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo

podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.-----

### **32. Článek**

- (1) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.-----
- (2) Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení bytové družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.-----

### **33. Článek**

- (1) Bytové družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení může bytové družstvo i v případech, kdy již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z bytového družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo; rozhodnutí se vyhotovuje písemně a předává se či doručuje vylučovanému členovi či již vyloučené osobě.-----
- (2) Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle odstavce 1 je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby; pokud nevysloví písemně souhlas a nepředá či nedoručí jej družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. -----
- (3) Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v bytovém družstvu nezaniklo.-----

## **6. Oddíl**

### **Vypořádací podíl při zániku členství za trvání bytového družstva**

### **34. Článek**

#### **Nárok na vypořádací podíl**

- (1) Zánikem členství v bytovém družstvu vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl.-----
- (2) Vypořádací podíl se rovná výši splaceného (splněného) základního členského vkladu a splaceného (splněného) dalšího členského vkladu (splacených či splněných více dalších členských vkladů), není-li dále stanoveno jinak.-----
- (3) Při zániku členství člena bytového družstva, jemuž byl převeden družstevní byt do vlastnictví a na kupní cenu převodu byl započten jeho splacený (splněný) další členský vklad, jímž se podílel on nebo jeho právní předchůdce na pořízení domu s pozemkem,

v němž se nachází družstevní byt, rovná se vypořádací podíl splacenému základnímu členskému vkladu. Platí to také v případě převodu více předmětů nájmu tomuto členovi, s nimiž bylo spojeno více jeho dalších členských vkladů.-----

- (4) Podílel-li se v případě podle odstavce 3 člen na základním kapitálu více dalšími členskými vklady, které nebyly spojeny s předměty nájmu, jichž byl nájemcem a které mu byly převedeny do vlastnictví, započítává se na vypořádací podíl každý z těchto dalších členských vkladů.-----

### **35. Článek**

#### **Lhůta splatnosti vypořádacího podílu**

- (1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených v § 749 ZOK.-----  
(2) Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu dojednáno jinak.-----

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU (NEBYTOVÉHO PROSTORU)**

#### **36. Článek**

##### **Vznik nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)**

- (1) Právo nájmu bytu zakladatelů družstva se mění na právo nájmu družstevního bytu dnem účinnosti převodu domu do vlastnictví družstva. K tomu budou se všemu nájemci, kteří jsou zároveň členy družstva, uzavřeny nové nájemní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co se stane družstvo vlastníkem domu. -----  
(2) Dosavadní nájemní smlouvy s ostatními nájemci bytů a smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti, když družstvo se stane právním nástupcem původního vlastníka domu, se všemi právy a povinnostmi z toho plynoucími. -----  
(3) Při uzavírání nových smluv o nájmu uvolněného družstevního bytu či nebytového prostoru, bude družstvo postupovat jako samostatný vlastník domu prostřednictvím svých orgánů. -----

#### **37. Článek**

##### **Opravy a běžná údržba**

- (1) Veškeré drobné opravy v družstevním bytě související s jeho nájmem a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce družstevního bytu. Drobnými opravami v družstevním bytě nejsou zejména opravy a výměny: -----  
a) rozvodů, uzávěrů, termoregulačních ventilů a přetěsnění jednotlivých přírub u ústředního topení včetně přetěsnění či výměny kompenzátorů na rozvodu ústředního topení, -----

strana dvacátá -----

- b) rozvodů vody – stoupacího vedení, hlavního uzávěru a vodoměru včetně přetěsnění či výměny kompenzátorů, -----
  - c) kanalizace, -----
  - d) rozvodů plynu – stoupacího vedení a hlavního uzávěru, -----
  - e) společných elektrorozvodů. -----
- (2) Členská schůze může z technických nebo estetických důvodů stanovit jednotná pravidla upravující způsob provedení některých drobných oprav a úprav nebo běžné údržby družstevního bytu. -----
- (3) Neplní-li družstvo jako vlastník domu svou povinnosti odstranit závady, které brání řádnému nájmu družstevního bytu nebo jimiž je výkon práva nájemce družstevního bytu ohrožen, má člen právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něho náhradu účelně vynaložených nákladů. -----
- (4) Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu družstevního bytu, má družstvo právo učinit tak po přechodím upozornění dotyčného člena na jeho náklad samo a požadovat od něho náhradu účelně vynaložených nákladů. -----
- (5) Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit družstvu bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v družstevním bytě, které má odstranit družstvo a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstva vznikla. -----
- (6) Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. -----

### 38. Článek

#### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu

- (1) Nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů družstva vynaložených na jeho provoz a správu. -----
- (2) Součástí nájemného je také částka určená na dotaci rezervy na opravy a údržbu bytového fondu. Jeho výši stanoví členská schůze v souladu s předpokládanou mírou postupného opotřebení domů. -----
- (3) Záloha na nájemné se platí měsíčně, vždy nejpozději do každého třicátého dne v měsíci. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady vynaloženými družstvem na provoz a správu bytů za kalendářní rok vyúčtuje družstvo s nájemcem družstevního bytu nejpozději do 30. června (třicátého června) následujícího roku. Rozdíl mezi dotací a čerpáním rezervy na opravy a údržbu bytového fondu se do vyúčtování nezahrnuje. -----

strana dvacátá první -----

- (4) Záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu se platí spolu se zálohou nájemné. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady družstva vynaloženými na poskytnutá plnění v průběhu kalendářního roku nebo pro zúčtování určitého druhu služeb stanoveného období, vyúčtuje družstvo s nájemcem nejpozději do tří měsíců poté, kdy mu bude jejich výše známa. -----
- (5) Vyúčtováním zjištěné přeplatky družstvo uhradí členu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po vyúčtování. V téže době je člen povinen uhradit družstvu vyúčtováním zjištěné nedostatky. -----
- (6) Spolu se zálohou na nájemné a zálohou za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu je člen povinen uhradit splátky členského podílu. -----
- (7) Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu splátku čl. podílu ve stanovené výši a termínu, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení ve výši 0,05 % denně, z dlužné částky. Nezaplatí-li nájemce družst. bytu zálohu na nájemné a na plnění poskytovaná s užíváním bytu, je povinen zaplatit za každý den prodlení družstvu poplatek z prodlení ve výši 2,5 %, nejméně však 25 Kč (dvacet pět korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení. Při neplacení splátek členského podílu a úhrad za užívání bytu rozhoduje členská schůze o vyloučení člena na návrh představenstva. -----

### **39. Článek**

#### **Podnájem družstevního bytu (části bytu)**

- (1) Pronajatý družstevní byt nebo jeho část je oprávněn nájemce přenechat jinému do podnájmu jen se souhlasem družstva. O této skutečnosti je člen povinen informovat družstvo do 15 (patnácti) dnů od uzavření smlouvy o podnájmu, kterou zašle družstvu ke schválení. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení stanov. -----
- (2) Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na náhradní podnájem. -----

### **40. Článek**

#### **Výměna družstevního bytu**

- (1) Se souhlasem představenstva může nájemce družstevního bytu uzavřít dohodu o výměně družstevního bytu. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat dohodu účastníků výměny o převodu členských práv a povinností. Odepře-li družstvo bez vážných důvodů souhlas s výměnou bytu, může nájemce družstevního bytu požádat soud o rozhodnutí, kterým může být nahrazen projev vůle družstva. -----
- (2) Převod členských práv a povinností na základě dohody o výměně bytu nastane dnem uskutečnění výměny bytu. -----

strana dvacátá druhá -----

- (3) Právo na splnění dohody o výměně bytu musí být uplatněno u soudu do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak právo zanikne. -----
- (4) Nastanou-li dodatečně u některého z účastníků takové závazné okolnosti, že není možné splnění dohody na něm spravedlivě požadovat, může od dohody odstoupit; musí tak učinit bez zbytečného odkladu. Člen je povinen o tom družstvo informovat. Povinnost k náhradě škody tím není dotčena. -----

#### **41. Článek**

##### **Zánik nájmu družstevního bytu**

- (1) Nájem družstevního bytu zaniká: -----
- a) písemnou dohodou mezi družstvem a nájemcem družstevního bytu ke dni stanoveném v dohodě, -----
  - b) písemnou výpovědí nájemce družstevního bytu, ve které musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí nájem družstevního bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla družstvu, -----
  - c) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na dobu určitou, ---
  - d) zánikem členství v družstvu. -----

### **ČÁST PÁTÁ**

#### **ORGÁNY BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

##### **1. Oddíl**

##### **Obecná ustanovení o orgánech**

#### **42. Článek**

##### **Základní ustanovení**

Orgány bytového družstva jsou:-----

- a) členská schůze,-----
- b) představenstvo,-----
- c) kontrolní komise.-----

#### **43. Článek**

##### **Společná ustanovení**

- (1) Do orgánů bytového družstva mohou být voleni a členy těchto orgánů mohou být pouze členové bytového družstva. Každý člen voleného orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy.-----
- (2) Členem voleného orgánu může být fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je svéprávná, bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském

podnikání. Členem voleného orgánu družstva nemůže být ten, kdo nesplňuje podmínky stanovené v ustanoveních o orgánech právnické osoby v NOZ a v ZOK.-----

Pokud je členem bytového družstva právnická osoba, která je zvolena za člena voleného orgánu bytového družstva, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak tuto právnickou osobu – člena voleného orgánu zastupuje člen jejího statutárního orgánu.-----

- (3) Člen, který má být volen do orgánu bytového družstva, je povinen družstvo informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace.-----
- (4) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu bytového družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu bytového družstva a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním v této záležitosti platí ustanovení ZOK o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace (§ 51 až § 53 ZOK).-----
- (5) Funkční období voleného orgánu , tedy doba, po kterou může člen voleného orgánu od okamžiku volby vykonávat funkci, aniž by musel být znovu zvolen, končí všem jeho členům stejně. Člen bytového družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně.-
- (6) Člen bytového družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro bytové družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí člen orgánu písemným prohlášením doručeným tomu orgánu bytového družstva, jehož je členem. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce.-----
- (7) Kromě členů orgánů může být volen do orgánů i potřebný počet náhradníků, které si příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena, a to v pořadí, v jakém byli podle počtu získaných hlasů zvoleni.-----
- (8) Představenstvo a kontrolní komise mohou v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat (kooptovat) náhradní členy do příští členské schůze.-----
- (9) O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu bytového družstva svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námitky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem a s náležitostmi podle ZOK a těchto stanov, a další náležitosti uvedené v těchto stanovách u jednotlivých orgánů, nebo další náležitosti uvedené v případném jednacím řádu, schváleném členskou schůzí. Nedílnou součástí originálu zápisu je pozvánka na schůzi orgánu a prezenční listina.-----
- (10) Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného pověřeného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny písemnosti bytového družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen orgánu vyřizoval, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho

působnosti. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím.-----

- (11) Při skončení funkčního období voleného orgánu předá dosavadní předseda obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 10, funkci za celý volený orgán, včetně písemností bytového družstva, které má tento orgán k dispozici a písemností vzniklých při výkonu funkce členů orgánu, spolu s informacemi o nevyřízených záležitostech v činnosti orgánu a spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu funkce orgánu, nezbytnými pro plynulou činnost nově zvoleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Funkce se předává předsedovi či jinému pověřenému členovi nově zvoleného orgánu neprodleně po ustavující schůzi nově zvoleného orgánu, na které byl zvolen předseda, popřípadě další funkcionáři voleného orgánu. Jednací řád nebo usnesení členské schůze může určit další náležitosti a podrobnosti předávání funkce.-----
- (12) Práva a povinnosti mezi bytovým družstvem a členem jeho voleného orgánu se řídí přiměřeně ustanoveními NOZ o příkazu, neplyne-li něco jiného ze smlouvy o výkonu funkce, pokud byla mezi bytovým družstvem a členem voleného orgánu uzavřena, nebo nevyplývá-li ze ZOK něco jiného. Odměnu za výkon funkce člena voleného orgánu bytového družstva lze poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce, nebo je určena směrnicí schválenou členskou schůzí, anebo je schválena usnesením členské schůze v případě, že není určena ani ve smlouvě o výkonu funkce, ani ve směrnici členské schůze.-----
- (13) V ostatním se použijí ustanovení ZOK a NOZ, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány bytového družstva.-----

## **2. Oddíl Členská schůze**

### **44. Článek**

#### **Postavení a působnost členské schůze**

- (1) Členská schůze je nejvyšším orgánem bytového družstva.-----
- (2) Členská schůze-----
- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,-----
  - b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise,-----
  - c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů bytového družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, přičemž se postupuje podle článku 50 odst. 12 stanov,-----
  - d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,-----
  - e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 ZOK a její změnu a zrušení,-----
  - f) schvaluje poskytnutí finanční asistence podle § 608 ZOK,-----
  - g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,-----
  - h) schvaluje jednání učiněná za bytové družstvo do jeho vzniku,-----



strana dvacátá pátá -----

- i) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty v souladu s § 750 ZOK,-----
  - j) rozhoduje o uhrazovací povinnosti,-----
  - k) rozhoduje o použití rezervního fondu, pokud byl zřízen, o zřízení a způsobu použití dalších fondů,-----
  - l) rozhoduje o vydání dluhopisů, pokud to není v rozporu s § 727 ZOK, s § 730 ZOK a s dalšími ustanoveními ZOK o účelu založení bytového družstva a omezení hospodaření bytového družstva,-----
  - m) rozhoduje o přeměně bytového družstva, za podmínek stanovených zvláštním zákonem,----
  - n) schvaluje smlouvu o tichém společenství a její změnu a zrušení, pokud to není v rozporu s § 727 ZOK , s § 730 ZOK a s dalšími ustanoveními ZOK o účelu založení bytového družstva a omezení hospodaření bytového družstva,-----
  - o) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,-----
  - p) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,-----
  - q) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,-----
  - r) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,-----
  - s) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.-----
- (3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které ZOK ani stanovy do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené v ZOK do působnosti představenstva.-----
- (4) Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové bytového družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.-----
- (5) Členská schůze vykonává působnost kontrolní komise; každý člen družstva má vůči statutárnímu orgánu družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise.-----

## 45. Článek

### Svolání členské schůze

- (1) Představenstvo svolává členskou schůzi ve lhůtách určených stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období a dále v případech uvedených v tomto článku stanov. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti (6) měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.-----
- (2) Svolavatel nejméně patnáct (15) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách bytového družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.-----
- (3) Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň-----
  - a) obchodní firmu a sídlo bytového družstva,-----

- b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit,-----
  - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,-----
  - d) program členské schůze a-----
  - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.-----
- (4) Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.-----
- (5) Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu bytového družstva.
- (6) Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že-----
- a) ztráta bytového družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, anebo-----
  - b) bytové družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, přičemž navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.-----
- (7) Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádalo alespoň 10 % členů bytového družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.-----
- (8) Na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK, nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle ZOK nebo stanov a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.-----
- (9) Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK představenstvem tak, aby se konala do třiceti (30) dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána osobami nebo orgánem podle § 640 ZOK.-----
- (10) Jestliže tak tyto osoby nebo orgán podle § 640 ZOK neučiní do deseti (10) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.-----
- (11) Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud osoby podle § 639 odst. 3 ZOK vzaly svoji žádost zpět.-----
- (12) Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy přítomné na členské schůzi.-----
- (13) Záležitosti, které nebyly zařazeny v pozvánce do programu členské schůze, může členská schůze projednat jedině v případě, že jsou přítomni všichni členové bytového družstva a všichni tito členové s projednáním souhlasí; platí to i v případě podle odst. 12 věta druhá.-----

- (14) O průběhu členské schůze a o jejích usneseních, o volbě členů orgánů, se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel, pokud jednací řád neurčí jinak. Zápis se předává všem členům představenstva a současně též kontrolní komisi. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. Způsob seznamování členů bytového družstva se zápisem z členské schůze určí členská schůze svým usnesením nebo v jednacím řádu.-----
- (15) Členská schůze může schválit svůj jednací řád upravující podrobnosti svolávání a jednání, nesmí se však odchýlit od zákona a těchto stanov.-----

#### **46. Článek**

##### **Usnášeníschopnost členské schůze**

- (1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů bytového družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon účast členů majících vyšší počet hlasů.-----
- (2) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.-----
- (3) Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 hlas.-----  
Právo hlasovat na členské schůzi mají členové bytového družstva. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zastoupen zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.-----
- (4) Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle § 660 až 662 ZOK.-----

#### **47. Článek**

##### **Náhradní členská schůze**

- (1) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.-----
- (2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomno alespoň 20% členů, nejméně však 3 členové.-----
- (3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva.-----

### 3. Oddíl

#### Volené orgány a jiné orgány bytového družstva

##### 48. Článek

##### Představenstvo

- (1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za bytové družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva v pořadí určeném při zvolení členů představenstva.-----
- (2) Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou zákon nebo stanovy nesvěřují do působnosti členské schůze, kontrolní komise nebo jiného orgánu družstva.-----
- (3) Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2 řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu bytového družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího nástupce.-----
- (4) Představenstvo má 3 (slovy: tři) členy a je voleno na funkční období pěti (5) let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.-----
- (5) Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti bytového družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody bytového družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení; to neplatí, jedná-li se o koncern, SVJ nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.-----
- (6) Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o skutečnostech uvedených v odstavci 5 předem informovat členskou schůzi. Pokud je i po této informaci zvolen, má se za to, že uvedené činnosti nemá zakázány. Platí to obdobně i v případě, že některou z uvedených činností začne člen představenstva vykonávat v průběhu výkonu funkce člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu a členská schůze do jednoho měsíce od tohoto oznámení nevysloví nesouhlas s výkonem funkce tohoto člena představenstva.-----

- (7) Představenstvo volí ze svého středu předsedu a jednoho nebo více místopředsedů, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě i místopředsedy (více místopředsedů) trvale do své působnosti. Volí-li tyto funkcionáře (předsedu, případně i místopředsedu) přímo členská schůze, pak se zvolením do funkce předsedy (místopředsedy) stávají členy zvoleného představenstva.-----
- (8) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Je povinno se sejít z podnětu kontrolní komise do deset (10) dnů od doručení tohoto podnětu k projednání nedostatků, k jejichž nápravě nedošlo na výzvu kontrolní komise uvedenou ve zprávě o výsledku provedené kontroly předané představenstvu a to ani po opakované výzvě v níž byla uvedena lhůta pro podání informace o nápravě těchto nedostatků -----
- (9) Schůze představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda (místopředsedové v určeném pořadí), zpravidla s pořadem jednání odpovídajícím plánu práce představenstva na příslušné období. Svolává je písemnou pozvánkou, zaslanou všem členům představenstva alespoň sedm (7) dní před konáním schůze poštou, popřípadě elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se přikládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené teprve při zahájení schůze představenstva. Pozvánka se doručuje také kontrolní komisi.-----
- (10) Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků, pokud ustavující schůze představenstva schválila pravidla pro takové rozhodování. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva.-
- (11) Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Každý člen představenstva má 1 hlas, přičemž ustanovení ZOK o rozhodujícím hlasu předsedy v případě rovnosti hlasů se nepoužije.-----
- (12) O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům představenstva a současně též kontrolní komisi. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. V zápisu se také jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.-----
- (13) Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost bytového družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda; je-li zvoleno více místopředsedů, zastupují předsedu v pořadí určeném usnesením představenstva.-----
- (14) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.-----

- (15) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období nastupuje na jeho místo náhradník člena představenstva v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvolení náhradníci, může představenstvo v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva (kooptovat) do příští členské schůze. Zvolený náhradník nebo kooptovaný člen představenstva, který nastoupil na uvolněné místo člena představenstva, má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena představenstva. Nelze-li uplatnit postup podle věty první, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.-----

## **49. Článek**

### **Kontrolní komise**

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem bytového družstva. Je oprávněn kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.-----
- (2) Kontrolní komise má tři (3) členy.-----
- (3) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě též místopředsedu, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě místopředsedy trvale do své působnosti.-----
- (4) Předseda a v jeho zastoupení místopředseda svolává, organizuje a řídí jednání kontrolní komise. -----
- (5) Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.-----
- (6) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoliv informace a doklady hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.-----
- (7) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří by této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.-----
- (8) Předseda či místopředseda kontrolní komise nebo jiný člen pověřený k tomu usnesením kontrolní komise, má právo účastnit se jednání představenstva a jakéhokoliv jiného orgánu bytového družstva, zřízeného dle stanov.-----
- (9) Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje bytové družstvo v řízení před soudy a jinými orgány, je-li vedeno řízení proti členovi představenstva v případě podle ZOK.-----
- (10) Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně jednou za tři (3) měsíce.-----
- (11) Pro kontrolní komisi se obdobně použijí ustanovení článku 55 odst. 5, 6, 12, 14 a 15.--

**ČÁST ŠESTÁ**  
**HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA**  
**PŘI USPOKOJOVÁNÍ BYTOVÝCH POTŘEB SVÝCH ČLENŮ**

**50. Článek**  
**Základní ustanovení**

Zdroje krytí nákladů bytového družstva jsou zejména členské vklady, výnosy z nájemného bytů a nebytových prostor, ostatní výnosy a přijaté zálohy na služby.-----

**51. Článek**  
**Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice**

- (1) Zdroj na opravy a investice se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného. -
- (2) Zdroj na opravy a investice se používá na financování oprav, údržby, případně dalších provozních nákladů a na financování investičních nákladů, zejména rekonstrukcí a modernizací bytového domu, případně na koupi pozemku souvisejícího s domem, či jiného dlouhodobého majetku sloužícího k uspokojování bytových potřeb členů.-----
- (3) Způsob tvorby a použití tohoto zdroje podrobně upravuje směrnice, schválená členskou schůzí.-----
- (4) Příspěvek do tohoto zdroje nebo jeho část lze nájemci vrátit, rozhodne-li o tom členská schůze.-----

**52. Článek**  
**Fondy bytového družstva**

- (1) Bytové družstvo vytváří nedělitelný fond.-----
- (2) Bytové družstvo může vytvářet i další fondy družstva podle svých potřeb.-----
- (3) Pravidla pro tvorbu a čerpání jednotlivých fondů určuje směrnice schválená členskou schůzí, a to v souladu se ZOK, jinými právními předpisy a s těmito stanovami.-----

**53. Článek**  
**Nedělitelný fond**

- (1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku bytového družstva. Používá se na úhradu ztráty bytového družstva.-----
- (2) Nedělitelný fond nelze za trvání bytového družstva rozdělit mezi členy.-----

**54. Článek**  
**Zisk bytového družstva**

Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů-nájemců družstevních bytů a k dalšímu rozvoji bytového družstva při uspokojování těchto bytových potřeb.-----

## **55. Článek** **Ztráta bytového družstva**

Ztráta bytového družstva se hradí podle usnesení členské schůze, a to z následujících zdrojů:-----

- a) z nerozděleného zisku minulých let,-----
- b) z nedělitelného fondu, případně z jiných zajišťovacích fondů, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny,-----
- c) uhrazovací povinností členů,-----
- d) ze základního kapitálu formou snížení základního členského vkladu,-----
- e) kombinací způsobů uvedených pod písm. a) až d).-----

## **56. Článek** **Uhrazovací povinnost členů**

- (1) Členská schůze může uložit členům bytového družstva povinnost přispět na úhradu ztráty družstva (dále jen „uhrazovací povinnost“). Uhrazovací povinnost je stejná pro všechny členy a její výše činí nejvýše trojnásobek základního členského vkladu, není-li dále stanoveno jinak. Uhrazovací povinnost lze uložit i opakovaně. Další uhrazovací povinnost členovi nelze uložit, pokud celková výše uhrazovací povinnosti člena za dobu trvání jeho členství v družstvu dosáhne trojnásobku základního členského vkladu.-----
- (2) Výše uhrazovací povinnosti členů představenstva a kontrolní komise činí nejvýše desetinásobek základního členského vkladu.-----
- (3) Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit také jen těm členům družstva, kteří způsobili ztrátu družstva nebo se podstatným způsobem na vzniku ztráty družstva podíleli.-
- (4) Kdo byl členem družstva pouze po určitou část účetního období, v němž vznikla ztráta družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období.---

## **57. Článek** **Uložení uhrazovací povinnosti**

- (1) Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit, jestliže-----
  - a) ztráta bytového družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou,-----
  - b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku,-----
  - c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a rezervní fondy a jiné fondy, jsou-li podle usnesení členské schůze zřízeny a lze je podle pravidel schválených členskou schůzí použít také k úhradě ztráty bytového družstva, a-----
  - d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do jednoho (1) roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla.---
- (2) Uhrazovací povinnost může být členům uložena nejvýše v rozsahu skutečné výše ztráty bytového družstva za dané účetní období.-----



**ČÁST SEDMÁ**  
**ZRUŠENÍ A ZÁNİK BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

**58. Článek**  
**Zrušení bytového družstva**

- (1) Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze.-----
- (2) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.-----
- (3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.-----
- (4) V ostatním platí právní předpisy vztahující se také na likvidaci bytového družstva.-----

**59. Článek**  
**Zánik bytového družstva**

Bytové družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku.-----

**ČÁST OSMÁ**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**60. Článek**

- (1) Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti bytového družstva a členů bytového družstva ode dne nabytí účinnosti těchto stanov.-----

**61. Článek**

**Podřízení se ZOK**

- (1) Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se bytové družstvo podřizuje ZOK jako celku podle § 777 odst. 5 ZOK. -----

**O tomto návrhu o změně obsahu stanov družstva bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů potřebných k jeho přijetí se dle ustanovení § 731 odst. 2 zákona o obchodních korporacích vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt, tedy 23 hlasů. Avšak s ohledem na skutečnost, že**

**nedochází ke změně podmínek, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, ani k podrobnější úpravě práv a povinností člena bytového družstva dle ustanovení § 731 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, postačí k přijetí většina hlasů přítomných členů družstva. -----**

**Pro přijetí návrhu hlasovalo celkem 22 hlasů, tj. 100 % hlasů přítomných členů družstva. -----**

**Proti přijetí návrhu hlasovalo celkem 0 hlasů, tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva. - Žádný z členů družstva se nezdržel hlasování. -----**

**Předsedající členské schůze vyhlásila výsledek hlasování poté, co došlo k sečtení hlasů členů družstva a konstatovala, že návrh na přijetí shora uvedeného rozhodnutí byl přijat. -----**

**Za druhé:** Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob jeho přijetí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

**Za třetí: Přílohy -----**

1. výpis z obchodního rejstříku týkající se družstva Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16; -
2. výpis ze seznamu všech členů družstva ke dni 10.11.2015; -----
3. listina přítomných včetně plných mocí. -----

**O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16 byl tento notářský zápis sepsán mnou Mgr. Davidem Borským, notářem se sídlem v Lounech. Předsedající členské schůze paní Martina Navrátilová prohlašuje, že notářský zápis byl přečten a v tomto znění jej schvaluje. -----**

**L.S. Mgr. David Borský**

**-1-**

**notář v Lounech**

**Martina Navrátilová v.r.**

**Mgr. David Borský v.r.**

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 3366

<b>Datum zápisu:</b>	25. června 1997
<b>Spisová značka:</b>	Dr 3366 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo ZÁRYBSKÁ č. 16
<b>Sídlo:</b>	Praha 9 - Prosek, Zárybská 667/16, PSČ 19000
<b>Identifikační číslo:</b>	251 38 731
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	Bytové družstvo Zárybská č. 16 bude uspokojovat bytové potřeby svých členů, zajišťovat opravy a údržbu domu. Nebude podnikat.
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	MARTINA NAVRÁTILOVÁ, dat. nar. 9. prosince 1964 Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 2. února 2015
<b>místopředseda představenstva:</b>	Bc. VENDULA SIMANTKOVÁ, dat. nar. 14. března 1985 Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 2. února 2015
<b>Místopředseda představenstva:</b>	MARCELA ŠTĚTKOVÁ, dat. nar. 28. července 1966 Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 2. února 2015
<b>Způsob jednání:</b>	Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění jiný člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsaná písemná forma, podepisuje za družstvo předseda, příp. místopředseda a další člen představenstva.
<b>Kontrolní komise:</b>	
<b>člen kontrolní komise:</b>	JIŘÍ VACHALOVSKÝ, dat. nar. 23. března 1959 Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 2. února 2015 Den vzniku členství: 2. února 2015
<b>člen kontrolní komise:</b>	KVĚTA RATHOVÁ, dat. nar. 21. ledna 1933 Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 22. června 2015

Den vzniku členství: 22. června 2015

člen kontrolní  
komise:JIŘINA ADAMCOVÁ, dat. nar. 16. února 1944  
Zárybská 667/16, Prosek, 190 00 Praha 9  
Den vzniku funkce: 2. února 2015  
Den vzniku členství: 2. února 2015

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 273,- Kč

Zapisovaný základní  
kapitál:

50 000,- Kč

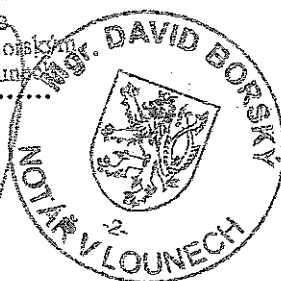
**Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 209/2015**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Pařízková Lucie**dne **10.11. 2015**

Lucie Pařízková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Davidem Borským  
notářem se sídlem v Lounech

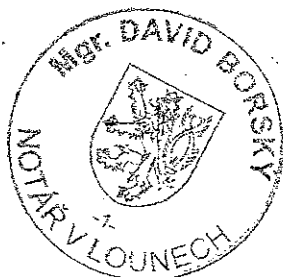
Podpis

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny  
složený z ..... listů(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů(ů).  
Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louny, Hilbertova 68

V Praze dne: 10.11.2015

Mgr. Klára Hladíková  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech



Prezenční listina na schůzi BD Zárybská č.16 dne 10.11.2015

byt č.	Jméno	podpis
1	Šimek Václav	V.Š. (handwritten signature)
	Šimková Jaroslava	
2	Toure Simona	V.Š. Pavlíková
	Toure Mouhamadou	
3	Havránek Karel	(handwritten signature)
4	Portlíková Jana	(handwritten signature)
5	Navrátilová Martina	(handwritten signature)
6	Hadáček Martin	Hadáček
7	Hladík Václav	V.Š. (handwritten signature)
8	Simantková Vendula	(handwritten signature)
9	Vachalovský Jiří	Vachalová (handwritten signature)
	Vachalovská Darja	
10	Kroupová Zdeňka	Kroupová
11	Adamcová Jiřina	(handwritten signature)
12	Holubová Jana	(handwritten signature)
13	Prchalová Hana	Prchalová
14	Růžička Václav	Růžička
15	Krtilová Alena	V.Š. (handwritten signature)
16	Míka Radek	Čuč. Radek
17	Vondrovská Libuše	Vondrovská
18	Prachař Martin	
	Prachařová Michaela	
19	Snop Jaroslav	(handwritten signature)
20	Rathová Květa	(handwritten signature)
21	Morysová Naděžda	Morysová
22	Černá Miroslava	(handwritten signature)
23	Štětka Vladislav	(handwritten signature)
	Štětková Marcela	


za správnost: MARTINA NAVRÁTILOVÁ  
(handwritten signature)

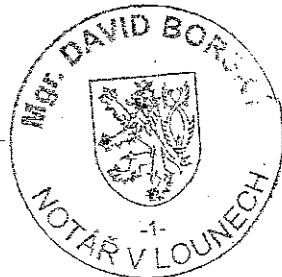
### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z ..... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louny, Hilbertova 68

V Praze dne: 10. 11. 2015 .....

  
**Mgr. Klára Hladíková**  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech



# OPIS

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel VÁCLAV ŠIMEK, nar. 15.12.1957,

trvale bytem VŘESOVA 67513, PRAHA 8,

zmocňuji MARTINA NOVÁČKOVÁ, nar. 9.12.1964,

trvale bytem Zárybská 66716, PRAHA 9,

### *k zastupování*

- na jednání členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZÁRYBSKÁ č.16., na adrese Zárybská  
667/16 v Praze 9 konané dne 10.11.2015 v 18:00 hodin

- zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi,
- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnítele ve všech bodech.

V Praze dne 10.11.2015

V. Šimek  
zmocnitel

Přijímám plnou moc:

M. Nováčková  
zmocněnec

### Ověření - vidimace

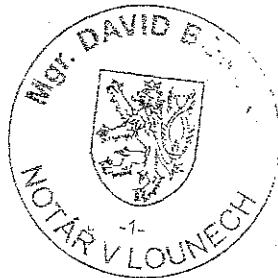
Ověřuji, že tento ...1... stránkový opis listiny  
složený z ...1... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z ...1... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louňy, Hilbertova 68

V Praze dne: 10. 11. 2015



**Mgr. Klára Hladíková**  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech





# OPIS

## PLNÁ MŮC

Já, níže podepsaný zmocnitel KRTILOVÁ ALENA, nar. 1.9.1948,  
trvale bytem ZÁŘYBSKÁ 667/16, PRAHA 9 - PRAHA,

zmocňuji KE VERONIKU ŠIMATKOVOU, nar. 14.3.1985,  
trvale bytem ZÁŘYBSKÁ 667/16, PRAHA 9 - PRAHA,

### z zastupování

- na jednání členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZÁŘYBSKÁ č.16., na adrese Zářybská  
667/16 v Praze 9 konané dne 10.11.2015 v 18:00 hodin

- zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi,
- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnitelky ve všech bodech.

V Praze dne 10.11.2015

Ani  
.....  
zmocnitel

Přijímám plnou moc:

[Signature]  
.....  
zmocněnec

### Ověření - vidímace

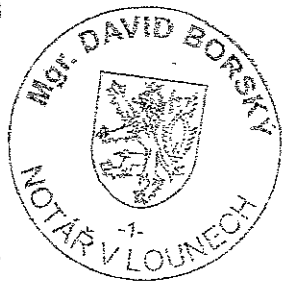
Ověřuji, že tento .....<sup>1</sup>... stránkový opis listiny  
složený z .....<sup>1</sup>...listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....<sup>1</sup>... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louny, Hilbertova 68

V Praze dne: 10. 11. 2015

*Hladíková*

**Mgr. Klára Hladíková**  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech



# OPIS

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel HLADÍK VÁCLAV, nar. 14. 12. 1960,

trvale bytem ZÁRYBSKÁ 667/16, PRAHA 9 - PROSK,

zmocňuji Bc. VERONIKU SIMANTKOVOU, nar. 14. 3. 1985,

trvale bytem ZÁRYBSKÁ 667/16, PRAHA 9 - PROSK,

### *k zastupování*

- na jednání členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZÁRYBSKÁ č.16., na adrese Zárybská  
667/16 v Praze 9 konané dne 10. 11. 2015 v 18:00 hodin

- zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi,

- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnitel ve všech bodech.

V Praze dne 10. 11. 2015

Hladík  
zmocnitel

Přijímám plnou moc:

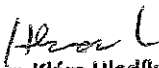
[Signature]  
zmocněnec

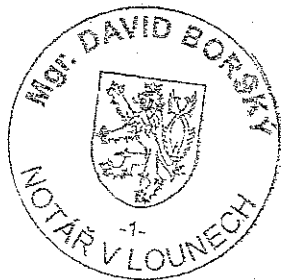
### Ověření - vidimace

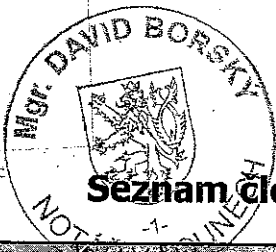
Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louny, Hilbertova 68

V Praze dne: 10. 11. 2015

  
Mgr. Klára Hladíková  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech





KE DNI 10/11/2015

OPIS

Příloha č. 3 Nz 330/2015

## Seznam členů dle Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, § 580

Číslo bytu	Jméno člena	Bydliště člena	Den a způsob vzniku členství	Den a způsob zániku členství	Výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti (Kč)
1	Šimek Václav a Šimková Jaroslava	Vřesová 675/3, Praha 8	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
2	Simona Toure a Mouhamadou Toure	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	21.8.2007 Dohoda o převodu členských práv a povinností		
3	Havránek Karel	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	17.9.2008 nabytí dědictví členských práv		
4	Portlíková Jana	Prosecká 682/117, 190 00 Praha 9 Prosek	22.9.2005 nabytí dědictví členských práv		
5	Navrátilová Martina	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	25.7.2011 Dohoda o převodu členských práv a povinností		
6	Hadáček Martin	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	15.6.2009 Dohoda o převodu členských práv a povinností		
7	Hladík Václav	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč

ZA SPRÁVNOST:

8	Simantková Vendula	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	11.8.2011 Dohoda o převodu členských práv a povinností		
9	Vachalovský Jiří a Vachalovská Darja	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	14.5.1999 dohoda o převodu členských práv a povinností		
10	Kroupová Zdeňka	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	4.12.2013 Dohoda o převodu členských práv a povinností		
11	Adamcová Jiřina	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	23.4.2012 nabytí dědictví členských práv		
12	Holubová Jana	Medkova 226/31, Praha 4 - Chodov	27.6.2014 dohoda o převodu členských práva povinností		
13	Prchalová Hana	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
14	Růžička Václav	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
15	Krtilová Alena	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek			

ZA SPRÁVNOST:

16	Míka Radek	Okořská 339, Praha 8 - Čimice	1.9.2014 nabytí dědictví členských práv		
17	Vondrovská Libuše	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
18	Prachařová Michaela a Prachař Martin	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
19	Snop Jaroslav	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
20	Rathová Květa	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč
21	Morysová Naděžda	Topolová 2020, Hostivice	20.10.2010 dohoda o převodu členských práv a povinností		
22	Černá Miroslava	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	25.6.2007 dohoda o převodu členských práv a povinností		
23	Štětka Vladislav a Štětková Marcela	Zárybská 667/16, Praha 9 - Prosek	2.4.1997 usnesení o vzniku družstva členskou schůzí		2 273 Kč

#### Seznam členů

§ 580

(1) Družstvo vede seznam členů.

(2) Do seznamu členů se zapisují

a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování,

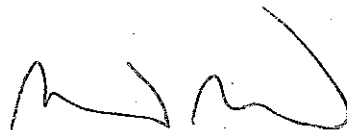
b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a

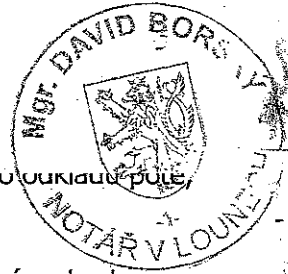
c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.

(3) Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu

poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zázpis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté,

ZA SPRÁVČOST:





pole, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisovane skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.

§ 581

(1) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Stanovy mohou určit, že člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.

(2) Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.

§ 582

(1) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech členů ne

(2) Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na to

§ 583

Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento ...<sup>4</sup>... stránkový opis listiny

složený z ...<sup>2</sup>... listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,

složenou z ...<sup>2</sup>... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář v Lounech  
notářská kancelář: Louny, Hilbertova 68

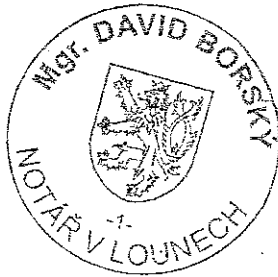
V Praze dne: 10.11.2015

*Hladiková*

**Mgr. Klára Hladíková**

notářská koncipientka

pověřená Mgr. Davidem Borským,  
notářem se sídlem v Lounech





**Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 10.11.2015 (slovy: desátého listopadu roku dva tisíce patnáct) mnou, Mgr. Davidem Borským, notářem se sídlem v Lounech, určený pro Bytové družstvo Bruselská 6, který se vydává ve dvou vyhotoveních, souhlasí úplně a doslovně s notářským zápisem sepsaným mnou, Mgr. Davidem Borským, notářem se sídlem v Lounech, a uloženým ve sbírce notářských zápisů Mgr. Davida Borského, notáře se sídlem v Lounech, pod č. N 365/2015, Nz 330/2015. -----**

**Potvrzuji, že přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu souhlasí úplně a doslovně s přílohami notářského zápisu shora uvedeného. -----**