

Zápis z členské schůze BD Zárybská č. 16

- Datum a čas konání schůze : 22/11/2019 v 18:00 hod
Místo konání členské schůze : velká kočárkárna v přízemí BD Zárybská 667/16
Program členské schůze :
- Odsouhlasení zhotovitele pro vznik SVJ a likvidaci BD
 - Harmonogram celého procesu

Na členské schůzi bylo přítomno **16** členů z 22, je tedy **usnášeníschopná**

Odsouhlasení zhotovitele pro vznik SVJ a likvidaci BD

Byly představeny dvě nabídky na proces vzniku SVJ a likvidaci BD.

První varianta/nabídka byla od právní kanceláře, která se zabývá přechodem bytových družstev do Společenství vlastníků na cenu 115.000,- Kč včetně DPH za celé zpracování (zaměření, prohlášení vlastníka, stanovy, návrh na vklad do katastru, zastoupení ve vkladovém řízení, zpracování dohody o převodu jednotek do vlastnictví členů družstva + návrhu na vklad, zpracování návrhu na zápis SVJ do veřejného rejstříku včetně povinných příloh, zpracování návrhu na zápis vstupu družstva do likvidace).

Druhá varianta/nabídka stejného postupu a úkonů byla připravena od několika zhotovitelů, kteří naše družstvo již dlouhou dobu znají – JUDr. Skálová, LBD8, geometři. JUDr. Skálová by připravila stanovy a smlouvy o převodu jednotek do vlastnictví členů, LBD8 ve spolupráci s notářkou by zajistili zbytek, geometři zaměří bytové jednotky. Cena celkem dle nabídek jednotlivých subjektů by neměla přesáhnout 65.000,- Kč včetně DPH.

Ani jedna nabídka nezahrnuje poplatky za zápis do katastru nemovitostí (2.000,- Kč/jednotka).

Členská schůze jednohlasně odsouhlasila druhou variantu, PRO bylo tedy 16 členů z 16 přítomných.

Harmonogram celého procesu

Představenstvo seznámilo členskou schůzi s harmonogramem prací a předpokládanými termíny dokončení.

- Příprava Stanov a Prohlášení vlastníka – do konce tohoto roku bude předložen návrh Stanov jednotlivým členům BD Zárybská 16 k prostudování.
- Zaměření jednotek - do konce roku by mělo proběhnout ve dvou fázích, bude včas oznámeno a bude potřeba zajistit přístup do jednotlivých bytů za účelem jejich zaměření
- Členská schůze, kde za přítomnosti notáře budou odsouhlaseny Stanovy a Prohlášení vlastníka. Je potřeba přítomnosti všech členů BD Zárybská 16. Notář ověří podpisy na Prohlášení vlastníka. Termín schůze bude oznámen včas s větším předstihem, než vyžadují Stanovy družstva (cca 3 týdny). Pokud vše půjde hladce, členská schůze by se mohla uskutečnit již koncem ledna, začátkem února příštího roku
- Odsouhlasením Prohlášení vlastníka vzniká SVJ, spolu se zaměřenými jednotkami bude požádáno o vklad do katastru nemovitostí, který by měl žádosti vyhovět do 30 dní od vkladu.
- Jakmile budou jednotky vloženy do katastru, notář zahájí úkony vedoucí k likvidaci našeho bytového družstva. Vše bude převedeno do účetnictví SVJ.

Vzhledem k důležitosti jednotlivých kroků žádáme všechny členy BD Zárybská 16 o maximální součinnost, abychom proces zbytečně neprotahovali.

Na závěr předsedkyně představenstva BD Zárybská, paní Navrátilová, upozornila, že nefungují webové stránky družstva a nebylo možné na ně vložit pozvánku na členskou schůzi, ani žádný další soubor. Sl. Simantková, která za svého působení v představenstvu zajišťovala vznik stránek, přislíbila, že kontaktuje jejich zhotovitele a s jeho pomocí stránky opraví. Bylo přislíbeno poslat e-mailem popis problému, což bylo následující den učiněno.

Za představenstvo BD Zárybská :

Martina Navrátilová

Marcela Štětková

Jiřina Adamcová